

แบบส่งรายงานผลการดำเนินงาน เพื่อเข้าประชุมคณะกรรมการประจำวิทยาลัยนานาชาติ
ครั้งที่ 8/2569 วันที่ 14 สิงหาคม 2569

วาระที่ 3.2 เรื่อง การรายงานความก้าวหน้าการปรับปรุงอาคารธรรมศักดิ์มนตรีพร้อมครุภัณฑ์

อาคารธรรมศักดิ์มนตรีพร้อมครุภัณฑ์

สรุประยะเวลาก่อสร้าง

ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งหมด 341 วัน เริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 และกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 21 เมษายน 2569

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดำเนินการมาแล้ว 411 วัน เกินจากระยะเวลาดำเนินการ **70 วัน**

สรุปผลงาน

งวดที่ 1 ผลงาน 100% (ส่งมอบงานงวดที่ 1 วันที่ 30 มกราคม 2569 จำนวนเงินทั้งสิ้น 1,144,444.40 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทสี่สิบสตางค์)

งวดที่ 2 ผลงาน 100% (ส่งมอบงานงวดที่ 2 วันที่ 10 มีนาคม 2569 2,288,888.80 บาท (สองล้านสองแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์)

งวดที่ 3 ผลงาน 100% (ส่งมอบงานงวดที่ 3 วันที่ 25 พฤษภาคม 2569 2,288,888.80 บาท (สองล้านสองแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์)

งวดที่ 4 ผลงาน 92%

งวดที่ 5 ผลงาน 51%

งวดที่ 6 ผลงาน 83%

งวดที่ 7 ผลงาน 0%

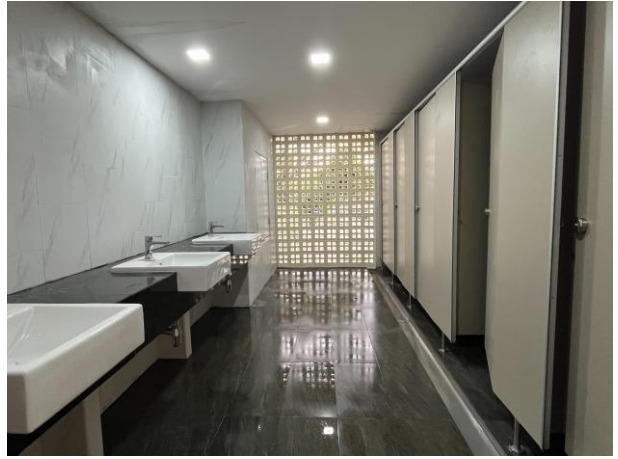
ผลงานสะสมตามปฏิบัติงานจริง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 คิดเป็น 77.04% ของงานทั้งหมด

ช้ากว่าแผนงาน 122 วัน คิดเป็น 22.96%

โดยสถานะการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ไม่ผ่านตามข้อกำหนด ว.124

ลงชื่อ ศรีฉวี
(นางสาวศรัญญา ทะนันไชย)
นักวิชาการเงินและบัญชี
ผู้ให้ข้อมูล





สรุปผลการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมด

โครงการปรับปรุงอาคารธรรมศักดิ์มนตรีพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

สรุประยะเวลาก่อสร้าง

- ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งหมด 341 วัน เริ่มต้นวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 แล้วเสร็จวันที่ 21 เมษายน 2569
- ดำเนินการมาแล้ว 411 วัน เกินจากระยะเวลาในสัญญา 70 วัน

สรุปผลงานจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ผลงานที่ได้ประจำเดือน มิถุนายน 2569 ตามแผนงานในสัญญาจ้าง (ผนวก.....)	-	เปอร์เซ็นต์
ผลงานที่ได้ประจำเดือน มิถุนายน 2569 ตามที่ปฏิบัติงานได้จริง	8.84	เปอร์เซ็นต์

สรุปผลงานสะสมคำนวณจากปริมาณงานทั้งหมด

ผลงานสะสมตามแผนงานในสัญญา ตามแผนงานในสัญญาจ้าง (ผนวก.....)	100.00	เปอร์เซ็นต์
ผลงานสะสมตามปฏิบัติงานจริง	77.04	เปอร์เซ็นต์

สรุปความก้าวหน้าทั้งหมดของโครงการ

☐ เร็วกว่าแผน	_____	วัน	คิดเป็น	_____	เปอร์เซ็นต์
☐ เป็นไปตามแผนงาน	_____	วัน	คิดเป็น	_____	เปอร์เซ็นต์
☒ ช้ากว่าแผนงาน	-122	วัน	คิดเป็น	-22.96	เปอร์เซ็นต์

(ลงชื่อ) ผู้ทำรายงาน

นายมกรา สรรพช่าง

ลำดับ	รายละเอียดของงวดงาน	ร้อยละ		หมายเหตุ
		ตามสัญญา	ผลงาน	
4	งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน 2,288,888.80 บาท ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กันยายน 2568 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังรายการดังต่อไปนี้			
4.1	งานเตรียมผิวพื้น ชั้น 3	95	95	
4.2	งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 1-2	95	95	
4.3	งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น 3	95	95	
4.4	งานฉาบภายนอกชั้น 1-2	95	95	
4.5	งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างชั้น 1-2	95	41	
4.6	งานทางเดินเชื่อม งานทำพื้นและงานตกแต่ง	95	95	
4.7	งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้น 3	95	95	
4.8	เก็บรายละเอียดซ่อมผิวงานหรือถอนผนัง	95	95	
4.9	งานภายนอกอาคาร	50	10	
4.10	งานระบบสุขาภิบาล	50	50	
4.11	งานขัดพื้นชั้น 3	25	25	
4.12	งานร้อยและติดตั้งโครงหลังคา กันสาดด้านใน	95	95	
4.13	งานเดินท่อและรางเดินสายไฟ ชั้น 3	95	95	
4.14	งานเดินท่อและรางเดินสายไฟระบบสื่อสาร, ระบบแจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ ชั้น 3	95	95	
4.15	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	35	35	
ความก้าวหน้าของงานงวดที่ 4			92%	

ลำดับ	รายละเอียดของงวดงาน	ร้อยละ		หมายเหตุ
		ตามสัญญา	ผลงาน	
5	งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน 2,288,888.80 บาท ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 ตุลาคม 2568 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการดังต่อไปนี้			
5.1	งานร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้น 1-2	95	90	
5.2	งานร้อยสายระบบสื่อสารและระบบแจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ ชั้น 1-2	95	90	
5.3	งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1-2	95	45	
5.4	งานทาสีผนังภายใน ชั้น 1-2	95	90	
5.5	งานฉาบภายนอกชั้น 3	95	95	
5.6	งานบานประตูหน้าต่างชั้น 3	95	52	
5.7	งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 3	95	95	
5.8	งานราวกันตกชั้น 1-3	95	90	
5.9	งานทอระบบปรับอากาศชั้น 1-3	95	80	
5.10	งานติดตั้งแผงบังแดดภายนอกอาคาร	95	95	
5.11	งานภายนอกอาคาร	95	10	
5.12	งานระบบสุขาภิบาล	95	70	
5.13	งานโครงสร้างพื้นลานพักผ่อน ชั้น 1	95	95	
5.14	งานติดตั้งสุขภัณฑ์	50	50	
ความก้าวหน้าของงานงวดที่ 5			81%	

ลำดับ	รายละเอียดของงวดงาน	ร้อยละ		หมายเหตุ
		ตามสัญญา	ผลงาน	
6	งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน 4,577,777.60 บาท ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการดังต่อไปนี้			
6.1	งานซ่อมแซมตู้ MDB	95	95	
6.2	งานร้อยสายเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	95	95	
6.3	งานติดตั้งระบบ MDR, load center ชั้น 1-3	95	60	
6.4	งานร้อยสายระบบไฟฟ้า ชั้น 3	95	90	
6.5	งานร้อยสายระบบสื่อสารและระบบแจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ ชั้น 3	95	90	
6.6	งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ชั้น 3	95	25	
6.7	งานระบบปรับอากาศ	95	80	
6.8	งานทาสีผนังภายใน ชั้น 3	95	90	
6.9	งานทาสีรองพื้นและสีภายนอกอาคาร	95	90	
6.10	งานเฟอร์นิเจอร์ built-in ชั้น 1-2	95	10	
6.11	งานติดตั้งลิฟท์โดยสาร	95	95	
6.12	งานติดตั้งครุภัณฑ์ปรับอากาศ	75	75	
6.13	งานวางโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้น 1-3 (แล้วเสร็จร้อยละ 95)	95	95	
6.14	งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้น 1-3 (แล้วเสร็จร้อยละ 95)	95	90	
6.15	งานขัดพื้นชั้น 1-3 (แล้วเสร็จร้อยละ 95)	95	90	
ความก้าวหน้าของงานงวดที่ 6			83%	

โครงการปรับปรุงอาคารธรรมศักดิ์มนตรีพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ (ว.124)

ผู้รับจ้าง : บริษัท ไทยประเสริฐ กรู๊ป เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด(มหาชน)

สัญญาเลขที่ มจ.(กค.) 14/2568 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 วันเริ่มสัญญา : 16 พฤษภาคม 2568 , วันสิ้นสุดสัญญา : 21 เมษายน 2569

ณ วันที่	เวลาก่อสร้าง	ดำเนินงาน	คงเหลือ	หมายเหตุ
30 มิถุนายน 2569	341 วัน	411 วัน	-70 วัน	เกินจากระยะเวลาในสัญญา
เวลาการดำเนินงาน (ร้อยละ)		120.53	-20.53	เกินจากระยะเวลาในสัญญา
ผลงานสะสมตามสัญญา (ร้อยละ)		100.00	0.00	
ผลงานสะสมเดือนมิถุนายน 2569 (ร้อยละ)		8.84	0.00	ผลงานสะสมเดือน มิถุนายน 2569 ทำได้เกินกว่าร้อยละ 50

2.2 แนวทางการประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา

2.2.1 หากระยะเวลาเกิน 1 ใน 2 171 วัน ผลงานสะสมต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25

ผลการประเมิน 411 วัน ผลงานสะสมได้ร้อยละ 77.04 ผ่าน

2.2.2 ระยะเวลาเกิน 1 ใน 2 171 วัน ดำเนินงาน 411 วัน (ส่วนเลยกำหนดการ 1 ใน 2 ของสัญญา)

(1) ผลงานตามแผนประจำเดือน น้อยกว่า ร้อยละ 50 ตามแผนงานประจำเดือน

แผนงานประจำเดือน มิถุนายน 2569 ต้องได้ร้อยละ 0.00 ดังนั้นผลงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 0.00

ผลการประเมิน ผลงานสะสมของเดือนมิถุนายน 2569 ได้ร้อยละ 8.84 ผ่าน

(2) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 50 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

ผลการประเมิน ผลงานสะสมของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง ได้ร้อยละ 77.04 ผ่าน

2.2.3 เวลาเกิน 3 ใน 4 256 วัน ผลงานสะสมต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 65

ผลการประเมิน 411 วัน ผลงานสะสมได้ร้อยละ 77.04 ผ่าน

2.2.4 ครบกำหนดตามสัญญา 341 วัน ผลงานสะสมต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 77.04 ไม่ผ่าน

2.2.5 เมื่อครบสัญญา มีจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ 10 ของวงเงินสัญญา (ครบเวลาตามเงื่อนไข วันที่ 30 กรกฎาคม 2569)

(สัญญา 22,888,888.00 บาท) เท่ากับ 2,288,888.88 บาท ค่าปรับตามสัญญา ข้อ 15 วันละ 22,888 บาท
และ ค่าควบคุมงาน วันละ 5,095.24 บาท

สรุป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 สถานะการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ไม่ผ่านตามข้อกำหนด ว.124

ผู้ตรวจสอบ

(นายมกรร สรรพช่วง)

วิศวกรโยธา